

כ"ט תמוז תש"פ
21 יולי 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0165 תאריך: 02/07/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	"עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג"	בן יהודה 227	0025-227	20-0456	1

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0456	תאריך הגשה	26/03/2020
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

כתובת	בן יהודה 227 רחוב בן יהודה 229	שכונה	הצפון הישן - החלק הצפוני
גוש/חלקה	52/6962	תיק בניין	0025-227
מס' תב"ע	צ, 191, 3647, 813, 998	שטח המגרש	5054

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עזרה ובצרון- ע"י אלי גנזבורג	רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב יפו	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	אשרם אורית	רחוב רמז 1, נס ציונה 7409803
מתכנן שלד	דוד ציזלינג	רחוב המנוף 6, רחובות 7638606
מורשה חתימה מטעם המבקש	גנזברג אלי	רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

מהות הבקשה: (נגר ישי)

מהות עבודות בניה
שינוי כלפי היתר מס' 19-0809 הקמת מעלית פנימית ומעלון אנכי חיצוני - ביטול מעלון אנכי ממפלס הרחוב למפלס כניסת בית הספר, בחזית המבנה.

מצב קיים:

מבנה בית ספר קיים בן 3 קומות.

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור	מסמך
19-0809	22/09/2019	מעלית פנימית, מעלון אנכי חיצוני, ביתן שומר ושינויים בשטח המגרש	

בעלויות:

חלקה 52 בגוש 6962 בבעלות עיריית ת"א-יפו. בקשה חתומה על ידי אגף הנכסים. אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה.

הערות נוספות:

1.מבוקש שינוי מהיתר מספר 19-0809 לביטול מעלון אנכי ממפלס הרחוב למפלס כניסת בית הספר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נגר ישי)

לאשר את הבקשה לביטול מעלון אנכי ממפלס הרחוב למפלס כניסת בית הספר כשינוי כלפי היתר מס' 19-0809

עמ' 2
0025-227 20-0456 <ms_meyda>

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ותנאים טכניים.

תנאים לאיכלוס
1. עמידה בכל התנאים המפורטים בהיתר מספר 19-0809

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0165-20-1 מתאריך 02/07/2020

לאשר את הבקשה לביטול מעלון אנכי ממפלס הרחוב למפלס כניסת בית הספר כשינוי כלפי היתר מס' 19-0809
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ותנאים טכניים.

תנאים לאיכלוס
עמידה בכל התנאים המפורטים בהיתר מספר 19-0809.